



República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"



CONTRATO DE MANTENIMIENTO

ENTRE: De una parte, la **SUPERINTENDENCIA DE SALUD Y RIESGOS LABORALES (SISALRIL)**, entidad autónoma del Estado, creada en virtud de la Ley No. 87-01 de fecha 9 de mayo del año 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social, con su oficina principal ubicada en la Avenida 27 de Febrero No. 261, Edificio SISALRIL, Ensanche Piantini, en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, debidamente representada por su Superintendente, Dr. Pedro Luis Castellanos, dominicano, mayor de edad, soltero, Doctor en Medicina, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1836274-8, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará **"LA SISALRIL"**.

De la otra parte, **SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L.**, entidad comercial debidamente constituida de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del RNC No.131-01504-2 y del RPE No.33856, con su domicilio social en la Calle Masonería No.11, Ensanche Ozama, Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representada por el Ing. **OSCAR ENRIQUE SANCHEZ CASTILLO**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-1114977-9, domiciliado y residente en la Manzana 65, Casa #22, Los Prados de San Luis, Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, quien para los fines del presente contrato, se denominará **"EL PROVEEDOR"**.

Cuando en el presente documento se refiera de manera conjunta a ambos, se les denominará **"LAS PARTES"**.

PREÁMBULO

POR CUANTO: La Ley 340-06, de fecha 18 de agosto del año 2006, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (6) de diciembre del año dos mil seis (2006), establece los procedimientos de selección para la contratación pública de obras, bienes y servicios.

POR CUANTO: A que la referida Ley, en su Artículo 16, establece los procedimientos de selección a las que se ajustarán las contrataciones públicas, los cuales son los siguientes: 1) Licitación Pública; 2) Licitación Restringida; 3) Sorteo de Obras; 4) Compra o Contratación Directa; 5) Comparación de Precios; 6) **Compras Menores**; y 7) Subasta Inversa.

0.9

A





República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"



POR CUANTO: El Artículo 16, ordinal 6, de la referida Ley, define el Procedimiento de Compras Menores de la manera siguiente: *"Consiste en el requerimiento de cotizaciones a un número limitado de oferentes inscritos en el registro respectivo y se utilizará cuando el monto estimado de la contratación o compra de bienes y servicios no supere el límite máximo establecido"*.

POR CUANTO: A que el Artículo 17 de la referida Ley, establece la tabla contentiva de los factores, mediante el cual se determinan los umbrales topes que sirven de base para la selección del Procedimiento a aplicar en un proceso de compra o contratación.

POR CUANTO: Que mediante el aviso del procedimiento por compra menor SISALRIL-DAF-CM-2020-0016, publicado a través de medios electrónicos y en comunicación directa, la SISALRIL invitó a cuatro (4) empresas del país dedicadas al mantenimiento y reparación de aires acondicionados, a presentar propuestas para la provisión de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE LA INSTITUCION"**, con las características que se detallaron en los términos de referencia.

POR CUANTO: A que hasta el día 9 del mes de marzo de 2020 hasta las 5:00 p.m., fueron recibidas las propuestas de los oferentes, según las condiciones generales establecidas en los términos de referencia.

POR CUANTO: Que el día 13 del mes de marzo de 2020, se procedió a la apertura y lectura de las propuestas presentadas por los oferentes, por lo que se dispuso elaborar una matriz con la propuesta económica de los mismos.

POR CUANTO: Luego de revisar las ofertas presentadas por los oferentes invitados, en coordinación con la Gerencia de Servicios Generales, en cumplimiento a las disposiciones legales y normativas, precedentemente indicadas y tomando en consideración la evaluación realizada a las ofertas presentadas en el presente proceso, las áreas involucradas mediante el Acta de Adjudicación de fecha 16 del mes de marzo de 2019, procedieron a unanimidad a aprobar la siguiente Resolución: **"UNICO: ADJUDICAR COMO AL EFECTO SE ADJUDICA, a la empresa SM Servicios Electromecánicos, S.R.L. por presentar la oferta más idónea desde el punto de vista técnico y económico para el: Mantenimiento de Aires Acondicionados para el Periodo abril 2020 – abril 2021, por un monto de: Seiscientos Treinta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos con 00/100 (RD\$630,450.00)"**.

POR TANTO y bajo el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato;

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:





República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"



ARTÍCULO 1.- DEFINICIONES.

Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá qué significan lo que expresa a continuación:

CONTRATO: El presente documento.

SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L.: Nombre de la persona jurídica que ejecutará el objeto del contrato.

SUPERINTENDENCIA DE SALUD Y RIESGOS LABORALES (SISALRIL): nombre de la entidad contratante.

ARTÍCULO 2.- DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO.

Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L.** reconoce cada uno de éstos como parte intrínseca del mismo:

- a) El Contrato propiamente dicho.
- b) La propuesta técnica de **SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L.**, de fecha 13 de marzo de 2020.
- c) La propuesta económica de **SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L.**, de fecha 13 de marzo de 2020.
- d) Acta de Adjudicación, de fecha 16 de marzo de 2020.
- e) La Constancia de Registro de Proveedores del Estado (RPE No.33856).
- f) La Constancia de Pago a la TSS.
- g) La Constancia de Pago a la DGII.
- h) Oficio SISALRIL-DAF No.2020001693 De fecha 08 de abril de 2020, mediante la cual se notifica la Adjudicación.
- i) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, Fianza No.2-2-702-0115832 de Seguros Reservas, de fecha 20 de abril de 2020.

DS

ARTÍCULO 3.- OBJETO DEL CONTRATO.

SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L., en virtud del presente contrato, se compromete a prestar el servicio de mantenimiento de los **"AIRES ACONDICIONADOS DE LA SISALRIL POR EL PERIODO MARZO 2020 – MARZO 2021"**, a la Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales, de acuerdo con las especificaciones establecidas en los términos de referencia, que forman parte integral del presente contrato.





República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"



ARTÍCULO 4.- OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS.

EL PROVEEDOR DE SERVICIOS se compromete a desarrollar, de acuerdo con las especificaciones establecidas en los términos de referencia, los siguientes tipos de mantenimiento: a) Estándar, Preventivo, Overhaul, Correctivo y Servicios de Emergencia, de la siguiente manera:

I. MANTENIMIENTO ESTÁNDAR (REVISION) AIRE ACONDICIONADO (12 VECES AL AÑO)

1. Constatar los datos del equipo, marca, modelo, número de serie, etc.
2. Medición de parámetros electrónicos.
3. Medición de presiones de refrigerante.
4. Medición de temperatura, humedad y flujo de aire.
5. Limpieza de filtros de aire.
6. Limpieza de exterior de evaporador.
7. Condiciones generales de los equipos.
8. Verificar que estén en funcionamiento.
9. Informe del trabajo realizado.

II. MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO (6 VECES AL AÑO)

1. Lavar las unidades de aires cada vez que se realicen los mantenimientos.
2. Mantenimiento de las unidades cada dos meses.
3. Reemplazo de las piezas por avería a todas las unidades de 5 toneladas hacia abajo.
4. Cambiar las piezas por prevención de fallos.
5. Instalación de unidades de aire de 5 toneladas hacia abajo.
6. Verificar cada cierto tiempo los parámetros de funcionamientos de cada unidad de aire, tales como: Voltaje, capacitadores, contactares, breakers, presión de carburantes.
7. Limpieza de los contactos, apretar los tornillos.
8. Colocar terminales en las conexiones eléctricas.
9. Limpiar los filtros en cada mantenimiento.
10. Completar refrigerante a las unidades en caso de ser necesario.
11. Movilizar unidades de un espacio a otro de 5 toneladas hacia abajo.
12. Disponibilidad para atender averías en horarios laborables.
13. Disponibilidad para trabajos días feriados y fines de semana.
14. Sugerencias de modernización y mejoras continuas.





República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"



15. Entregar un formulario de mantenimiento firmado y sellado.

III. MANTENIMIENTO OVERHAUL AIRE ACONDICIONADO. (2 VECES AL AÑO).

1. Constatar los datos del equipo, marca, modelo, número de serie, etc.
2. Aseguramiento de la carga y apagado del equipo.
3. Limpieza interior y exterior de la condensadora.
4. Limpieza interior y exterior de la evaporadora.
5. Reajuste de conectores.
6. Verificación de parámetros eléctricos.
7. Verificación de parámetros mecánicos.
8. Verificación de fugas de refrigerante.
9. Medición de presiones de refrigerante.
10. Recarga de refrigerante (en caso de requerir)
11. Lubricación de partes móviles.
12. Reemplazo de filtros de aire.
13. Pruebas de funcionamiento.
14. Calibración del equipo (en caso de requerir).
15. Comprobación de la alineación de motores, ventiladores y detección de vibraciones excesivas.
16. Medición de temperatura, humedad y flujo de aire.
17. Retoque de pintura a las unidades de grandes capacidades.
18. Reemplazo de piezas en caso de ser requeridas.
19. Informe de trabajo.

IV. MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO (PLANIFICADOS SEGÚN LO INDICADO).

1. Los mantenimientos correctivos se realizarán para solucionar fallas que se presenten.
2. Serán planificados para la ejecución a tiempo y oportuna.
3. No se debe afectar el funcionamiento de ninguna otra unidad al momento de realizar la ejecución del trabajo.
4. Deben garantizar que estén capacitado para la ejecución de cualquier actividad que interfiera en el funcionamiento de las unidades, así con la reparación y modificación de las mismas.
5. Todos los trabajos deben ser notificados y supervisados por un personal de la SISALRIL.





República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"



V. SERVICIOS DE EMERGENCIA 24/7

En vista de la actividad que realiza la SISALRIL frente a la ciudadanía, LA CONTRATADA se compromete a brindar servicios o soporte las 24 horas del día, los siete días de la semana.

Para estos casos de emergencia, LA SISALRIL podrá contactar al PROVEEDOR por medio de: a) Vía telefónica, b) Correo Electrónico, c) Vía mensaje de texto, y d) Cualquier otra vía que se tenga en el momento.

PÁRRAFO 1: Las cantidades de mantenimiento por año de las unidades de aire acondicionados establecidas por tipo de mantenimiento serán realizadas en un período de un (1) año, las cuales podrán aumentar o disminuir dependiendo de las necesidades que se pueden ir presentando.

ARTÍCULO 5.- MONTO DEL CONTRATO.

LAS PARTES convienen que el monto a pagar por el mantenimiento preventivo, objeto de este contrato, será equivalente a la suma de **SEISTIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (RD\$630,450.00)**, dividido en seis (06) pagos por la suma Ciento Cincuenta y Cinco Pesos con 00/100 (RD\$105,075.00) cada dos meses. El precio establecido precedentemente incluye ITBIS.

ARTÍCULO 6.- FORMA DE PAGO.

- 6.1 Los pagos serán realizados en Pesos Dominicanos.
6.2 Los pagos se ejecutarán contra factura y recepción por parte de la Gerencia de Servicios Generales de la SISALRIL.

ARTÍCULO 7.- TIEMPO DE EJECUCIÓN.

Queda expresamente convenido con **SM SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.**, que el tiempo de ejecución del presente contrato es de doce (12) meses, desde el veintiún (21) del mes de abril 2020 hasta el veintiún (21) del mes de abril de 2021.

ARTÍCULO 8.- NO RELACIÓN LABORAL.

LAS PARTES aceptan y reconocen que el presente contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas, bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana. **SM SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.**, acuerda por este medio,

Página 6 de 9





República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"



liberar a LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD Y RIESGOS LABORALES (SISALRIL), de toda acción o demanda laboral que ella o su personal, sus empleados y/o representantes intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

ARTÍCULO 9.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.

Ni LA SISALRIL ni SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L., serán responsables de cualquier incumplimiento del Contrato, si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

ARTÍCULO 10.- CONFLICTO DE INTERESES.

SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L. no se beneficiará de otros pagos. El pago a ser recibido por SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L., previsto en el presente contrato, constituye la única remuneración con relación al alcance del mismo. Por tanto, SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L., no podrá exigir ningún pago adicional por ningún concepto en relación con las actividades establecidas en este contrato o en cumplimiento de sus obligaciones.

ARTÍCULO 11.- CONFIDENCIALIDAD.

Queda expresamente establecido y convenido entre LAS PARTES que cualquier información o documentación que se produzca, en ocasión de los servicios prestados, con motivo del presente contrato, será propiedad exclusiva de LA SISALRIL y que, bajo ningún concepto, podrán ser divulgadas durante la vigencia del presente contrato o después de su terminación, sin la previa autorización por escrito de LA SISALRIL.

ARTÍCULO 12.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre LAS PARTES, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por LA SISALRIL.

ARTÍCULO 13.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.

LA SISALRIL podrá rescindir el presente contrato unilateralmente en el caso de que SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L. no cumpla con los servicios en el plazo señalado en el Artículo Séptimo del presente contrato, así como por cualquier otra falta grave por parte de SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L., siempre que





República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"



la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. En este caso, LA SISALRIL no compensará, por ningún motivo, a **SM SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS, S.R.L.**, por las sumas adeudadas.

ARTÍCULO 14.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Todo litigio, controversia o reclamación, resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad, será sometido al Tribunal Superior Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (5) de febrero del año dos mil siete (2007).

ARTÍCULO 15.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

ARTÍCULO 16.- IDIOMA OFICIAL.

El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente documento.

ARTÍCULO 17.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

SM SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS, S.R.L. realizará sus servicios de conformidad con las leyes nacionales y tomará todas las medidas necesarias para asegurar que su personal técnico cumpla con las leyes vigentes en la República Dominicana.

ARTÍCULO 18.- ELECCIÓN DE DOMICILIO.

Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente contrato, en el cual recibirán, válidamente, todo tipo de correspondencia o notificación relativa al mismo, su ejecución y terminación.

ARTÍCULO 19.- ACUERDO INTEGRO.

El presente contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

Página 8 de 9





República Dominicana
Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales
"Año de la Innovación y la Competitividad"

HECHO Y FIRMADO en tres (3) originales de un mismo tenor, uno para cada una de **LAS PARTES** y otro para la Dirección Administrativa y Financiera de la **SISALRIL**, en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de abril del año dos mil veinte (2020).

DR. PEDRO LUIS CASTELLANOS
Por la **SISALRIL**



OSCAR ENRIQUE SANCHEZ CASTILLO
Por **SM SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS, S.R.L.**

Yo, **DRA. JUVENILIA CASTILLO TERRERO**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, matrícula No.1026, **CERTIFICO Y DOY FE**, que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente, por los señores **PEDRO LUIS CASTELLANOS** y **OSCAR ENRIQUE SANCHEZ CASTILLO**, de generales que constan, personas a quienes doy fe conocer, quienes me han confesado bajo la fe del juramento que estas son las firmas que acostumbran utilizar en todos los actos de sus vidas. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de abril del año dos mil veinte (2020).

Dra Juvenilia Castillo Terrero
DRA. JUVENILIA CASTILLO TERRERO
NOTARIO PÚBLICO

